

Parkering

Bilparkering

I forbindelse med nybyggeri, tilbygninger eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der etableres det antal parkeringspladser, der fremgår af tabellen her.

Se kort over centrum, tætbyen og udpegede byudviklingsområder

Parkeringsnormer (parkeringspladser pr. m ² etageareal)			
Funktion/bydel	Centrum	Tætby & byudviklingsområder ⁰	Øvrig by
Bolig ^{1,6}	1:357 m ²	1:250 m ²	1:214 m ²
Erhverv ^{2,6}	1:214 m ²	³ 1:214 m ²	1:143 m ²
Grundskoler ^{4,5,6}	1:714 m ²	1:607 m ²	1:464 m ²
Daginstitutioner ^{4,6}	1:286 m ²	1:286 m ²	1:179 m ²
Kollegie- og ungdomsboliger ⁶	1:857 m ²	1:857 m ²	1:857 m ²
Plejecentre/plejeboliger ⁶	1:714 m ²	1:714 m ²	1:714 m ²
Butiksformål ^{6,7}	1:143 m ²	1:143 m ²	1:143 m ²
Offentlige og almene formål:			
Ved byggeri til brug for offentlige og almene formål, herunder f.eks. uddannelse (erhvervsskoler, universiteter m.v.), døgninstitutioner, kulturelle og rekreative funktioner (museer, biblioteker, koncert-huse m.v.) fastsættes parkeringsdækningen efter en konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.			
Husbåde:			
Parkeringsdækningen ved husbåde fastsættes med udgangspunkt i husbådens funktion og beliggenhed, jf. ovenstående tabel. Kravene til parkering kan dog reduceres, hvis anlæg af parkering kan vanskeliggøre adgang til vandet, hindre skabelsen af attraktive havnemiljøer mv. Parkering på private kajer, veje og grundarealer kan indgå i parkeringsdækningen.			
Funktioner af ekstensiv karakter:			
Ved etablering af funktioner af ekstensiv karakter med hensyn til antal ansatte og besøgende, f.eks. lagerhoteller, arkivbygninger, tekniske anlæg m.v. fastsættes parkeringsdækningen efter konkret vurdering på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse og beliggenhed i byen, antal ansatte og besøgende m.v.			
Ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse:			
Ved ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse kan parkeringsbehovet fastsættes efter en konkret vurdering. Anvendelsen, stationsnærhed og begrænsede friarealer er elementer, der blandt andet kan indgå i den konkrete vurdering. Det kan konkret vurderes, at der ikke stilles krav om yderligere parkeringspladser til bebyggelsen.			

Etablering af boliger eller erhverv i tagetager og etablering af mindre tilbygninger:

Ved etablering af boliger eller erhverv i tagetager i eksisterende bebyggelse eller oven på eksisterende bebyggelse og ved opførelse af mindre tilbygninger kan parkeringsbehovet til de nye boliger/erhvervsenheder og til de mindre tilbygninger fastsættes efter en konkret vurdering med mulighed for at reducere til 0. Stationsnærhed, begrænsede friarealer og byggeprojektets mindre omfang i forhold til den eksisterende bebyggelse kan blandt andet indgå i vurderingen.

Generelle krav:

Parkeringspladser skal tilvejebringes på egen ejendom. I lokalplaner kan det efter konkret vurdering tillades, at parkeringsdækningen finder sted i kvarteret, f.eks. på private fællesveje eller i parkeringsanlæg.

Der kan i lokalplaner stilles krav om, at en andel af parkeringspladserne forberedes for eller forsynes med el til opladning af elbiler.

Særlige bemærkninger:

⁰ I alle byudviklingsområder, der er udpegede i retningslinjer for byudvikling, kan parkeringsdækningen efter en konkret vurdering i lokalplan fastsættes med lavere parkeringsnorm for alle funktioner. Parkeringsdækningen fastsættes efter en konkret vurdering som sikrer et minimum af kørende adgang til området. Parkeringsnormen fastsættes på baggrund af ejendommens/områdets anvendelse, beliggenhed i byen herunder nærhed til kollektiv transport og cykelinfrastruktur mv.

¹ Enfamiliehuse 1 pl. pr. bolig

² Parkering til hotel fastlægges efter konkret vurdering.

³ Ved kontorbyggeri kan parkeringsdækningen i tætbyen og byudviklingsområderne efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 143 m² eller minimeres til 1 plads pr. 286 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov. I vurderingen af det konkrete antal pladser indgår bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet, virksomhedens behov samt projektets karakteristika mv.

⁴ Afsætningsplader kan undtagelsesvist placeres på vejarealer.

⁵ Der stilles ikke krav om parkering ved etablering af idrætshal, madskole mv. i tilknytning til en grundskole.

⁶ Parkeringsdækningen kan fastsættes efter en konkret vurdering, således, at der kan fritages for at bygge parkeringspladser i konstruktion, hvis det vurderes, at der ikke er behov for andet end aflæsning på vejen. Samtidig kan der være steder med meget dårlig offentlig transportbetjening uden metro, letbane, S-tog eller BRT-betjening, hvor det kan være relevant med en konkret vurdering, hvor der tilvejebringes tilstrækkeligt med p-pladser alt efter hvilken funktion, der planlægges for.

⁷ Butikker med pladskrævende varer 1:71 m²

Cykelparkering

I forbindelse med nybyggeri, tilbygninger eller ændret anvendelse af eksisterende bebyggelse skal der etableres det antal cykelparkeringspladser, der fremgår af tabel over cykelparkeringsnormer, se den her.

Cykelparkeringsnormer (pladser pr. kvadratmeter etageareal hhv. brugere)			
Funktion	Norm	Heraf Pladskrævende cykler	Overdækningskrav
Boliger ⁰	4:100	1:500	Som udgangspunkt min. 50 %
Ungdomsboliger	4:100	1:500	Som udgangspunkt min. 50 %
Erhverv ^{0,1}	3:100	1:500	Som udgangspunkt min. 50%
Uddannelsesinstitutioner ²	1 pr. 2 studerende og ansatte	-	Som udgangspunkt min. 50 %
Grundskoler ²	1 pr. 2 elever og ansatte	-	Som udgangspunkt min. 50 %
Daginstitutioner	2,5:100	1:250	Som udgangspunkt min. 50 %
Butikker, dog foretages en konkret vurdering for butikcentre, stormagasiner og store udvalgsvarebutikker	4:100	1:500	Som udgangspunkt min. 50 % for ansatte
Ved andre end de ovenfor nævnte funktioner kan der i fornødent omfang stilles krav om cykelparkering på baggrund af konkret vurdering.			
<p>Generelle krav:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Cykelparkering skal anlægges, således at den er let tilgængelig for brugerne. • Cykelparkering skal som hovedregel anlægges i umiddelbar nærhed af indgangspartierne. • Overdækning kan etableres i skure eller som en integreret del af byggeriet. 			
<p>Særlige bemærkninger:</p> <p>⁰ Cykelparkering til plejeboliger/plejecentre fastlægges efter konkret vurdering.</p> <p>¹ Cykelparkering til hotel fastlægges efter konkret vurdering.</p> <p>² Ved uddannelsesinstitutioner og grundskoler kan der efter en konkret vurdering stilles krav om en vis andel pladskrævende cykler.</p>			