



Boliger

Bestemmelser om boligers helårsstatus og størrelse.

Helårsstatus

Nye boliger i Københavns Kommune skal anvendes som helårsboliger. Boliger der fastlægges som helårsboliger må ikke benyttes til feriebolig eller anden form for midlertidig beboelse.

Boligstørrelser

For nye boliger skal 50 % af etagearealet være mindst 95 m² etageareal i gennemsnit. De øvrige 50 % af etagearealet kan disponeres frit. Ingen boliger, herunder boliger der fremkommer ved opdeling af eksisterende boliger, må være mindre end 50 m² etageareal, dog i byudviklingsområderne ikke mindre end 40 m² etageareal.

Bestemmelsen gælder ikke:

- kollegie- og ungdomsboliger, hvor der gælder særlige bestemmelser, eller
- bofællesskaber, hvor der gælder særlige bestemmelser, eller
- boliger og botilbud, der skal tilgodese behov som følger af nedsat fysisk eller psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer.

Boligstørrelsesbestemmelser gælder for den enkelte ejendom. I lokalplaner kan der fastsættes bestemmelser for flere ejendommen under ét.

Bofællesskaber

Bofællesskaber er boliger med større fællesarealer til rådighed for beboerne. Boligerne skal have en størrelse på mindst 65 m² etageareal i gennemsnit. Ingen boliger må være mindre end 50 m² etageareal. Fællesarealer er lokaler og faciliteter, der er til rådighed for beboernes fælles aktiviteter og skal etableres i umiddelbar sammenhæng med boligerne. Fællesarealer skal udgøre mindst 12,5 % af etagearealet.

Kollegie- og ungdomsboliger

Kollegie- og ungdomsboliger skal have en størrelse mellem 25 og 50 m² etageareal.

Boliger på husbåde

De enkelte boliger på husbåde må højst være 150 m² etageareal pr. bolig. Boliger indrettet ved ombygning af fartøjer, der oprindeligt er bygget til sejlads, er ikke omfattet af bestemmelserne om boligstørrelser i øvrigt.

Særlige forhold om boligstørrelser

Kravene til boligstørrelser kan fraviges, hvis:

- særlige bygnings- eller ejendomsræssige forhold hindrer opfyldelse af kravene, eller
- der er tale om erstatningsbyggeri for boliger på samme ejendom.