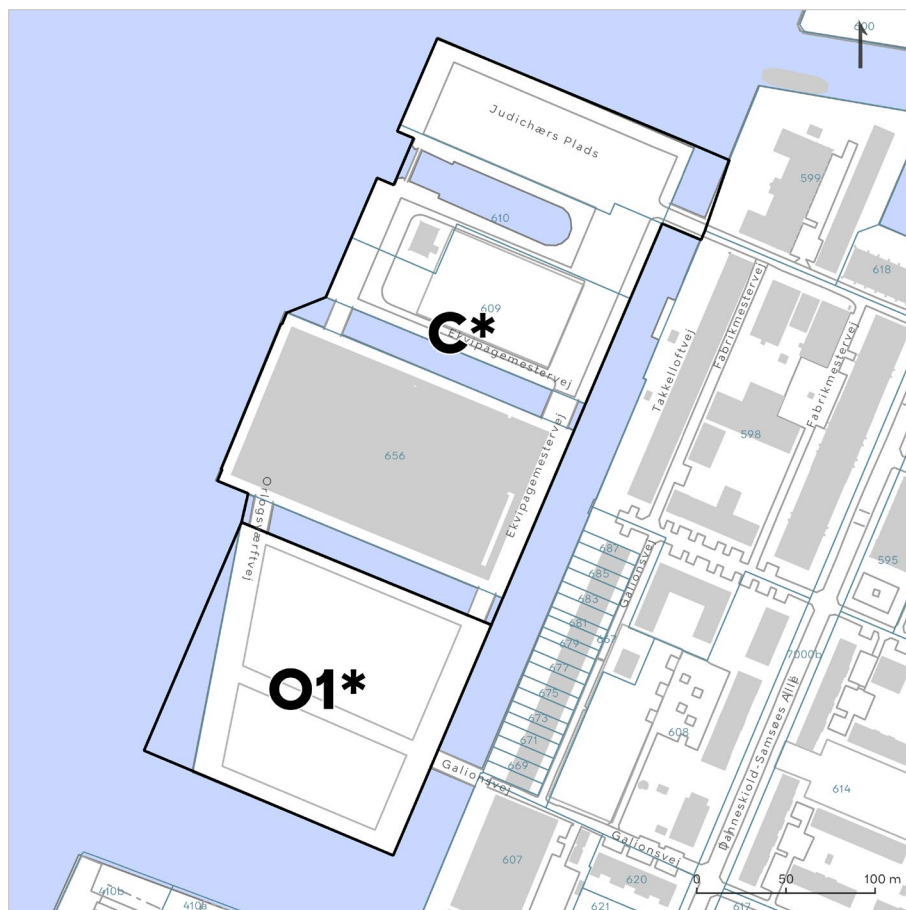


Tillæg nr. 1 til Kommuneplan 2019



Tegning A

I medfør af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 287 af 16. april 2018, foretages følgende ændringer:

C*-ramme (plannr. R19.C.1.10) i Indre By Bydel opdeles i C*-ramme (plannr. R19.C.1.10.T1) og O1*-ramme (plannr. R19.O.1.75.T1) som vist på tegning A.

C*-rammen (plannr. R19.C.1.10.T1) har en maksimal bebyggelsesprocent på 100 og en maksimal bygningshøjde på 22 m. Friarealprocenten for boliger er 60 og friarealprocenten for erhverv er 15. Rammen har følgende særlige bemærkning: 'I området kan der opføres et operahus med indtil 32.000 m² etageareal og med en bygningshøjde på 30 m, dog 41 m for scenetårn.'

O1*-rammen (plannr. R19.O.1.75.T1) har en maksimal bygningshøjde på 7 m og følgende særlige bemærkning: 'I området kan der opføres et underjordisk parkeringsanlæg med dertil hørende anlæg såsom ramper, trapper, ventilationsskakte m.v. på terræn. Der kan etableres op til 1.500 m² faciliteter og service for publikum, herunder serviceerhverv, der understøtter publikumsbenyttelsen. Der kan opfyldes op til 2.100 m² vandareal med henblik på etablering af park på det samlede areal.'

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 26. marts 2020

Center for Byudvikling den 24. april 2020