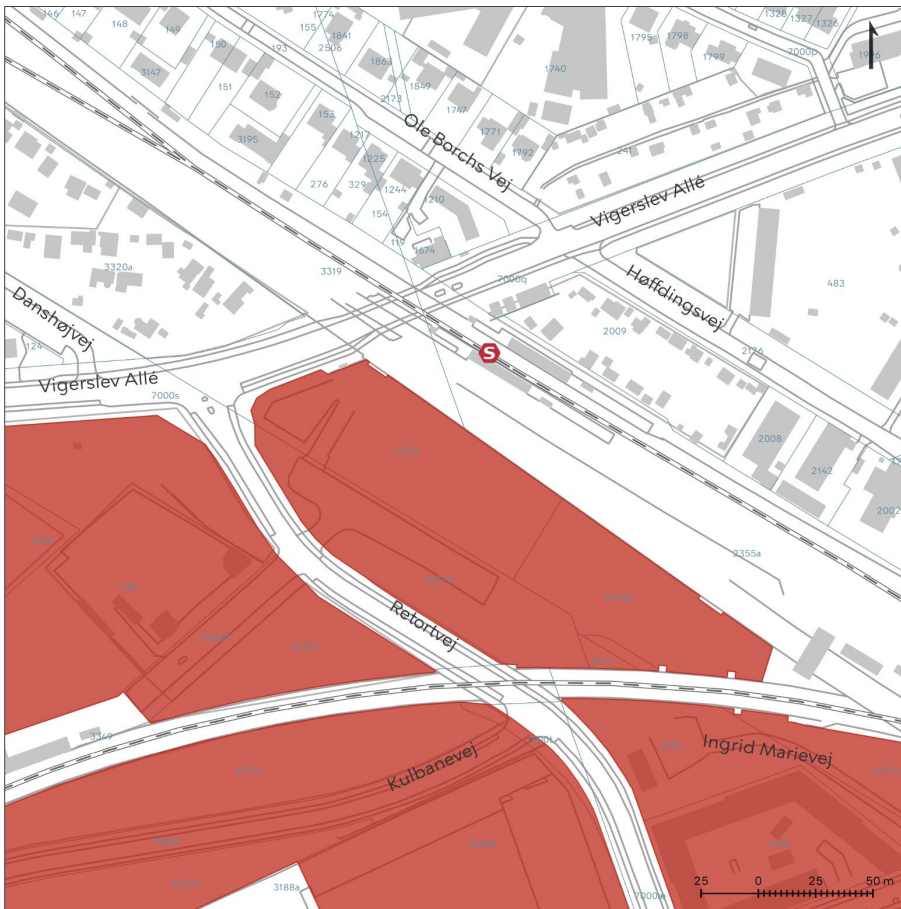


Tillæg nr. 26 til Kommuneplan 2019

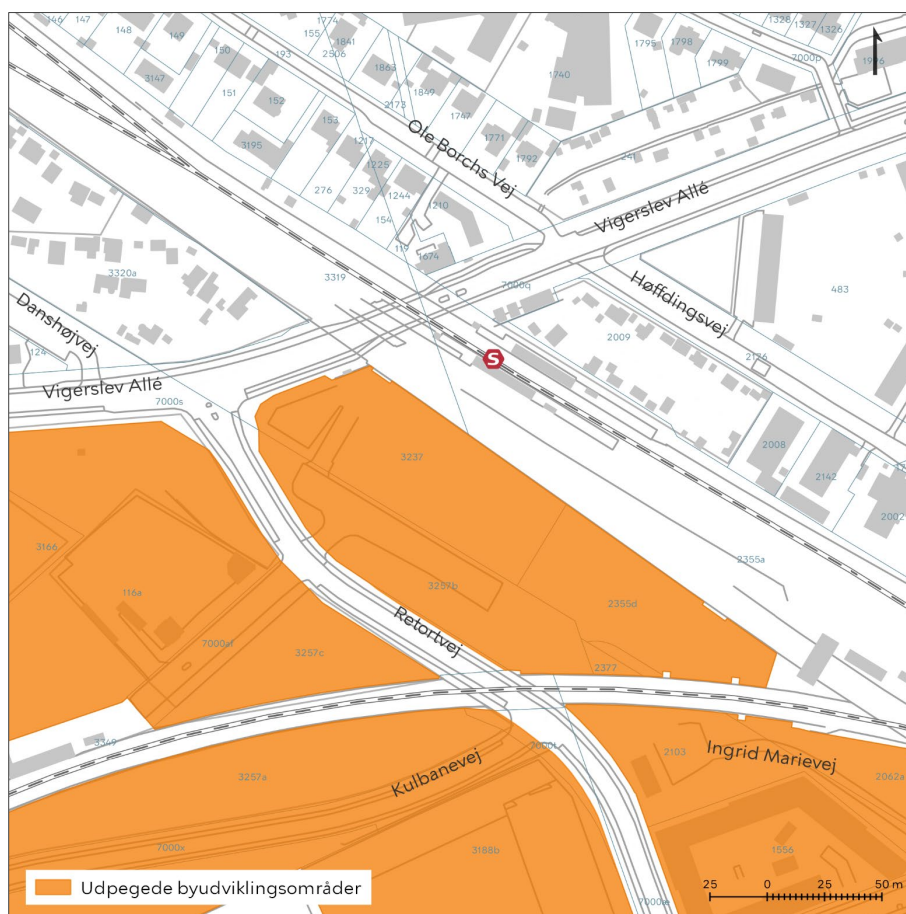


Tegning A.

I medfør af lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024, foretages følgende ændringer:

Retningslinjer for Byudvikling

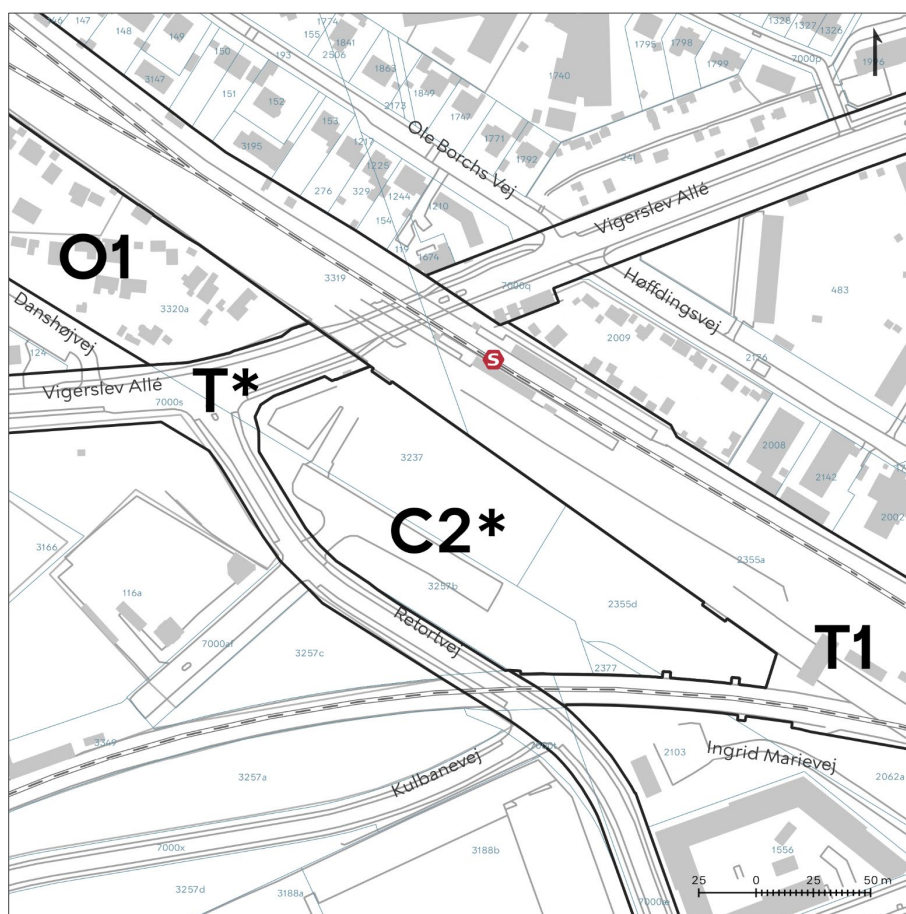
Afgrænsningen af Byudviklingsområde Kulbanevej, Vigerslev Allé St. mindskes som vist på Tegning A.



Tegning B.

Retningslinjer for parkering

Afgrænsningen af parkeringsområdet for Byudviklingsområde Kulbanevej, Vigerstev Allé St. mindskes som vist på Tegning B.



Tegning C.

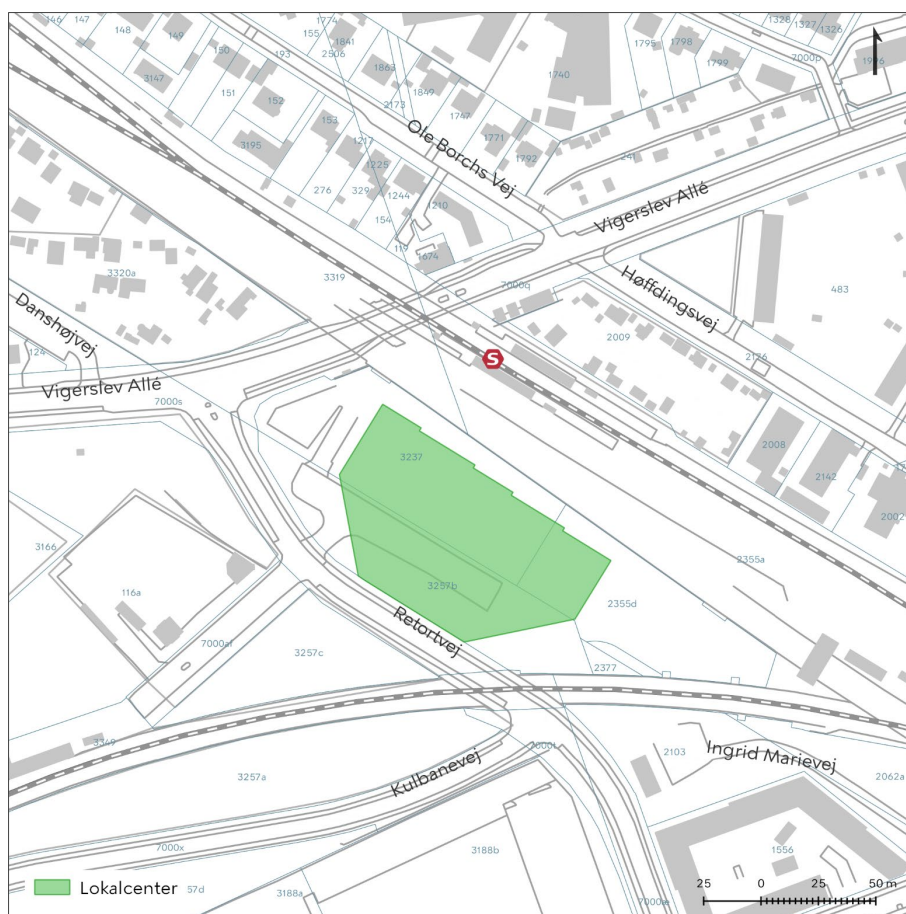
Rammer for lokalplanlægning

T1*-ramme (plan.nr. R19.T5.7) ændres som vist på Tegning C til en C2* med følgende særlige bemærkning: 'Området er omfattet af rækkefølgebestemmelser.'

Afgrænsningen mellem denne C2*-ramme og tilstødende T1-ramme (plannr. R19.T.5.6) ændres som vist på Tegning C.

De to rammer får nye plan.nr. R19.C.5.15.T1 og R19.T.5.6.T1.

Der foretages mindre tilpasninger i forhold til matrikulære forhold på O1-rammen (plannr. R19.O.5.21) og T*-rammen (R19.T.0.1.T2) ved højbanen over Vigerslev Allé som vist på tegningen. Rammerne får hhv. nye plannr. R19.O.5.21.T1 og R19.T.0.1.T3.



Tegning D.

Rammer for lokalplanlægning - detailhandel

Nyt Vigerslev Stationstov Lokalcenter udlægges som vist på Tegning D med et maksimalt bruttoetageareal på 3.000 m² og med maksimale størrelser for dagligvare- og udvalgswarebutikker på hhv. 1.200 m² og 500 m² bruttoetageareal.

Ændringen afspejles i såvel rammen som i retningslinjen for Erhverv Centerstruktur for detailhandel. Det nye lokalcenter får plannr. D19.4.5.T1

Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 10. oktober 2024.

Center for Byudvikling den 22. oktober 2024.