

# Tillæg nr. 14 Kommuneplan 2019

# Kommuneplantillæg for Valby Skybrudstunnel



Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 1. december 2022.  
Kommuneplantillægget bekendtgøres den 7. december 2022.  
Den offentlige høringsperiode var fra den 8. juni til den 3. september 2022.



## Redegørelse

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områdets anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

### Miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter, omfattet af krav om miljøvurdering.

### Et kommuneplantillægs retsvirkninger efter planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Kommunen kan desuden indenfor byzoner modsætte sig opførelse af

bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

### Offentlighedsperiode

Forslag til Kommuneplantillæg for Valby Skybrudstunnel var i offentlig høring fra den 8. juni 2022 til den 3. september 2022. Der kom 10 henvendelser til forslaget i denne periode. Et høringssvar har givet anledning til ændring af kommuneplantillæggets redegørelsesafsnit, således at der er tilføjet et afsnit om, at teknikbygningen ikke vil have betydning for den biologiske værdi i den økologiske forbindelse, eller sammenhængen med andre udpegninger i Grønt Danmarkskort.

Borgerrepræsentationen vedtog forslaget den 1. december 2022.

### Kommuneplantillægget

#### Baggrund

Valby Skybrudstunnel er i Kommuneplan 2019 planlagt som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej til Torveporten og videre langs Torveporten, Poppelstykke og Blushøjvej og derfra ind i Valbyparken, hvor ledningen skal






fortsætte som en åben rende med udløb i Kalveboderne.



Kommuneplan 2019



Forslag til kommuneplantillæg

-  Forsinkelsespladser
-  Skybrudsledning
-  Skybrudsvej
-  Forsinkelsesvej
-  Komb. skybruds- og forsinkelsesvej

Københavns Kommune har efterfølgende vurderet, at det ikke er realistisk at anlægge en åben rende gennem den fredede Valbypark. HOFOR, som står for anlæggelsen af skybrudstunnellen, har derfor undersøgt alternativer til den åbne rende, så det

heller ikke er nødvendigt at udlede skybrudsvand i Natura 2000-vandområdet i Kalveboderne.

HOFOR har afdækket de forskellige muligheder og er kommet frem til, at det miljømæssigt og økonomisk mest hensigtsmæssige er at kombinere skybrudstunnel og bassinanlæg, da det samlet set giver mindst muligt anlægsarbejde og gener heraf samt opfylder kravet i Spildevandsplan 2018 om maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden.

HOFOR foreslog derfor, at skybrudsledningen løber som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved Høffdingsvej i en lige linje til Blushøjvej og videre under Valbyparken med udløb i Enghave Kanal og med opførelse af en teknikbygning ved Enghave Kanal og Fragtvej. Teknikbygningen forventes at blive ca. 90 m<sup>2</sup> og ca. 4 meter høj.

De øvrige løsninger, som HOFOR har undersøgt, kan ikke i sig selv løse behovet for midlertidig opstuvning af vand, så maksimalt ét årligt overløb fra kloakken til Gåsebæk-renden kan sikres. Der vil således være behov for et supplerende anlægsprojekt i samme område for at sikre mod overløb til Gåsebæk-renden, hvis skybrudsledningens nuværende placering gennem Valbyparken i Kommuneplan 2019 ikke ændres.

Der er udarbejdet en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af de potentielle miljøpåvirkninger, som projektet Valby Skybrudstunnel kan medføre i drifts- og anlægsfasen.

### Kommuneplantillæggets indhold

Den nuværende omtrentlige placering af Valby Skybrudstunnel i Kommuneplan 2019's retningslinjer ændres således, at skybrudsledningen i stedet løber som en underjordisk tunnel fra området ved FLSmidth ved

Høffdingsvej i en lige linje til Blushøjvej og videre under Valbyparken med udløb i Enghave Kanal.

Der indsættes en særlig bemærkning til ramme O1\* R19.O.4.1.T1:

Der kan opføres en teknikbygning på maks. 100 m<sup>2</sup> ved Fragtvej/Enghave Kanal.

En del af O1\*-rammen, hvor teknikbygningen kan opføres, er i Kommuneplan 2019 udpeget som økologisk forbindelse (Grønt Danmarkskort). Da der er tale om en mindre teknikbygning uden fast tilknyttede medarbejdere i randen af et stort areal udpeget som økologisk forbindelse, vurderes det, at teknikbygningen ikke vil have betydning for den biologiske værdi eller sammenhængen med andre udpegninger i Grønt Danmarkskort.

### Forhold til anden planlægning

#### Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til miljøvurderingsloven har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da Valby Skybrudstunnel allerede fremgår med en omtrentlig placering i kommuneplanens retningslinjer. Med kommuneplantillægget får skybrudstunnelen et andet forløb under Valbyparken, og der tilføjes en særlig bemærkning til kommuneplanrammen som muliggør placering af en mindre teknikbygning ved Enghave Kanal. Det vurderes, at der er tale om en mindre ændring, som vil have en ubetydelig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøvurdering.

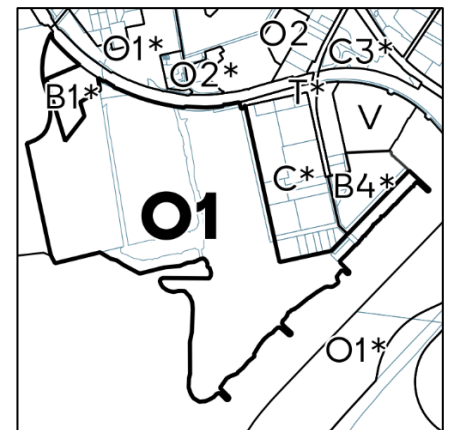
#### Bilag IV-arter

Det planlagte vil ikke beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. I miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt er det undersøgt, at der hverken er

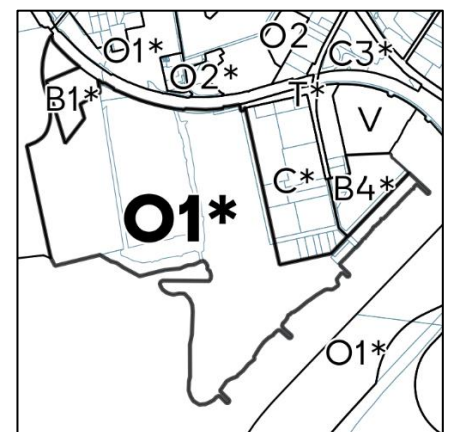
egnede yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter eller kendskab til eller registreret bilag IV-arter i eller i nærheden af de arealer som inddrages til byggeplads, heller ikke ved Enghave Kanal, hvor kommuneplantillægget muliggør en teknikbygning.

### Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.



Kommuneplan 2019



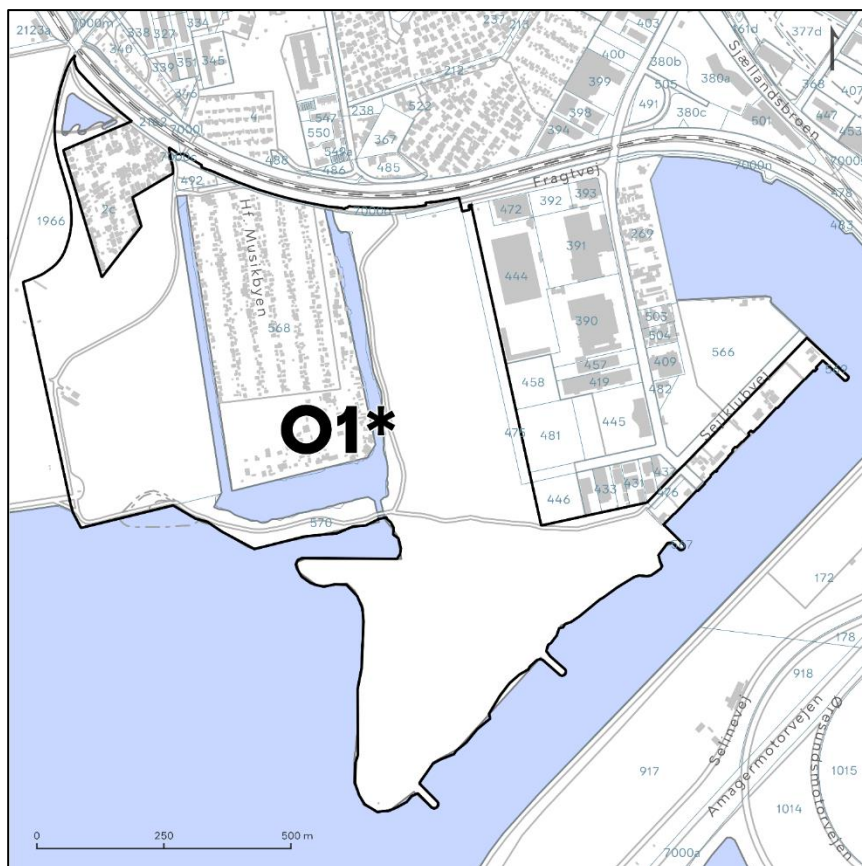
Forslag til kommuneplantillæg

## Tillæg nr. 14 til Københavns Kommuneplan 2019

I medfør af Lov om Planlægning (lov-  
bekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli  
2020) ændres følgende:

Der indsættes en særlig bemærkning  
til ramme O1\* (vist på Kort A) med  
følgende ordlyd: "Der kan opføres en  
teknikbygning på maks. 100 m<sup>2</sup> ved  
Frugtvej/Enghave Kanal."

Rammen tildeles nyt plannummer  
R19.O.4.1.T1



Kort A

Under retningslinjen om klimatilpasning slettes forsinkelsesplads med plannr. RL19.49.124 og skybrudsledningerne med plannr. RL19.50.1213 og RL19.50.1606 på kort over klimatilpasning.

Ny skybrudsledning med plannummer RL19.50.1606.T1 indsættes på retningslinjekort over klimatilpasning som vist på Kort B.

Godkendt af Borgerrepræsentationen den 1. december 2021.

Center for Byudvikling den 7. december 2021.



Kort B

### **Yderligere oplysninger**

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)

### **Fremlæggelse**

Kommuneplantillægget kan findes på:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Sydhavnens Bibliotek, Wagnersvej 19
- Vigerslev Bibliotek, Kirsebærhaven 23

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) - klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den 1. december 2022.