



## Forslag til kommuneplantillæg for Nuuks Plads

Københavns Borgerrepræsentation har den 2. juni 2022 besluttet at sende forslag til kommuneplantillæg for Nuuks Plads i offentlig høring.

### Planforslaget

I Kommuneplan 2019 er Nuuks Plads udlagt til bolig og serviceerhverv (C3\*) med en særlig bemærkning om, at der indenfor området kan anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner, samt at der kan etableres op til 10.000 m<sup>2</sup> inklusive udnyttelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Med kommuneplantillægget foreslås det tilføjet til den særlige bemærkning til kommuneplanrammen, at der kun skal etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering (0-norm) til ny bebyggelse og ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2015 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

Økonomiforvaltningen har afholdt forudgående offentlighed for kommuneplantillægget i perioden den 17. januar til den 28. februar 2022, hvor forvaltningen modtog 45 høringsvar.

Hvidbogen fra høringen kan ses her:

[Hvidbog for forudgående offentlighed Nuuks Plads](#)

### Miljøvurdering

Økonomiforvaltningen har foretaget en screening af planforslaget i henhold til miljøvurderingsloven og har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af kommuneplantillægget, da kommuneplantillægget ændrer alene parkeringsnormen for et mindre lokalt område og ikke ændrer de nuværende anvendelses- eller byggemulighederne. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget vil få minimal indvirkning på miljøet.

9. juni 2022

Sagsnummer  
2022-0173036

Dokumentnummer  
2022-0173036-1

Center for Byudvikling  
Team Planlægning  
Københavns Rådhus,  
Rådhuspladsen 1  
1550 København V

EAN-nummer  
5798009800176

Afgørelsen er truffet efter § 10 i miljøvurderingsloven. Indtil den 7. juli 2022 kan du klage over afgørelsen om, at der ikke foretages en miljøvurdering, se klagevejledning nedenfor.

**Link til Københavns Kommunes hjemmeside**

Planforslaget er d.d. offentliggjort på høringsportalen <https://blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantillaeg-nuuks-plads> og på [www.plandata.dk](http://www.plandata.dk)

Hvis du er fritaget for Digital Post, kan du få bilagene tilsendt ved at kontakte os på mail [cbu@kk.dk](mailto:cbu@kk.dk) eller telefon 5162 9897.

Fra den 9. juni 2022 er planforslaget desuden fremlagt i:

Hovedbiblioteket, Krystalgade 15  
Blågårdens Bibliotek, Blågårds Plads 5

**Offentlig høring**

Høringsperioden løber fra den 9. juni til og med den 5. september 2022. Alle har ret til at komme med høringssvar til planforslaget. Alle skriftlige høringssvar vil indgå i den videre behandling.

På Københavns Kommunes høringsportal <https://blivhoert.kk.dk/hoering/kommuneplantillaeg-nuuks-plads> har du mulighed for at se forslaget og indsende et høringssvar.

Hvis du har navnebeskyttelse eller beskyttet adresse, vil vi bede dig om at sende dit høringssvar på mail eller almindelig post og gøre opmærksom på beskyttelsen.

Du kan sende dit høringssvar til:

[cbu@kk.dk](mailto:cbu@kk.dk)

eller

Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V

Det bemærkes, at Teknik- og Miljøforvaltningen i perioden fra den 9. juni til den 30. juni 2022 gennemfører en supplerende høring af forslag til tillæg 1 til lokalplan 489 Nuuks Plads vedrørende parkeringsnorm, justering af afgrænsningen af lokalplanområdet og konkrete bebyggelsesregulerende bestemmelser.

### **Klagevejledning**

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af kommuneplantillægget til Planklagenævnet, jf. miljøvurderingslovens § 48 og planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Det er kun retlige spørgsmål, du kan klage over. Øvrige spørgsmål kan der ikke klages over til anden administrativ myndighed.

Du kan klage, hvis du er klageberettiget. Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen, samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

### Klagefrist

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, i planklagebekendtgørelsen. Det betyder, at en klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt.

Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

### Sådan klager du

Du skal sende klagen via Planklagenævnets digitale klageportal. Find Klageportalen på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk)

I Klageportalen skal du anføre mailadressen [cbu@kk.dk](mailto:cbu@kk.dk) under Københavns Kommune.

Klagen sendes automatisk via Klageportalen til Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. – enten via mailadressen [plan@naevneneshus.dk](mailto:plan@naevneneshus.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Planklagenævnet, Nævneshuset, Toldboden 2, 8800 Viborg. Du skal begrunde din anmodning om fritagelse for brug af klageportalen. Hvis du er fritaget for at bruge Digital Post af din kommune, skal du oplyse dette i din anmodning. Når du ansøger om at blive fritaget for brug af Klageportalen, er det vigtigt, at du giver besked til Økonomiforvaltningen, Center

for Byudvikling – enten via mailadressen [cbu@kk.dk](mailto:cbu@kk.dk) eller ved at sende et fysisk brev til Rådhuset, 1599 København V.

#### Klagegebyr

Når du klager, skal du betale et gebyr:

- Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr.
- Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr.

Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

#### Domstolsprøvelse

Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Med venlig hilsen

Merete Andersen  
Chefkonsulent

# Forslag til kommuneplantillæg

Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 besluttet at sende dette forslag til tillæg til Kommuneplan 2019 i offentlig høring. Den offentlige høringsperiode varer fra den 9. juni 2022 til den 5. september 2022.

# Kommuneplantillæg for Nuuks Plads



## Redegørelse

### Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områders anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

### Miljøvurdering

Efter miljøvurderingsloven (lovbekendtgørelse 1976 af 27. oktober 2021 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)) skal kommunen gennemføre en miljøvurdering af en plan, hvis planen antages at få væsentlig indflydelse på miljøet. Som hovedregel er planer, der fastlægger rammer for anlægsprojekter, omfattet af krav om miljøvurdering.

### Et kommuneplantillægs retsvirkninger efter planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelser. Kommunen kan desuden indenfor byzoner modsætte sig opførelse af

bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med uoverensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

### Offentlighedsperiode

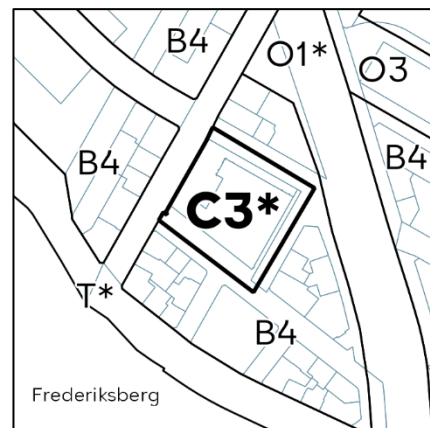
I offentlighedsperioden, som fremgår af bagsiden, kan alle komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser med angivelse af afsender vil indgå i den videre behandling.

### Kommuneplantillægget

#### Baggrund

Borgerrepræsentationen besluttede den 4. november 2021 ved behandlingen af den endelige vedtagelse af tillæg 1 til lokalplan 489 'Nuuks Plads Metrostationsplads' at sende sagen tilbage til Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen for at få fremlagt et kommuneplantillæg med en 0-norm for parkering i lokalplanområdet og et tilsvarende revideret lokalplanforslag.

En 0-norm betyder, at der ikke skal etableres parkering til ny bebyggelse, udover parkering til renovation, varelevering og afsætning samt han-



Gældende og kommende rammer i Kommuneplan 2019

dicapparkering.

Nuuds Plads er i dag omfattet af Kommuneplan 2019's generelle bestemmelser om parkering i 'Tætbyen'. 'Tætbyen' omfatter brokvartererne, Christianshavn og Islands Brygge.

Kommuneplan 2019's bestemmelser om parkering kan ses her:

[Bilparkering i Kommuneplan 2019](#)

Projektet, som påtænkes opført, rummer i alt 10.000 m<sup>2</sup> etageareal bestående af familie- og ungdomsboliger, serviceerhverv og detailhandlen. Med de generelle bestemmelser om parkering ville projektet forudsætte etablering af ca. 43 parkeringspladser.

#### **Kommuneplantillæggets indhold**

Det tilføjes til den særlige bemærkning til kommuneplanramme C3\*, at der kun skal etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr.nr. 2105 Udenbys Klædebo Kvarter, København.

### **Forhold til anden planlægning**

#### **Lov om miljøvurdering af planer og programmer**

I henhold til miljøvurderingsloven har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da kommuneplantillægget alene ændrer parkeringsnormen for et mindre lokalt område, og anvendelses- og byggemulighed i kommuneplanrammen ikke ændres. Det vurderes derfor, at kommuneplantillægget ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet.

#### **Fingerplan 2019**

Fingerplan 2019 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke

bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.

## Forslag til tillæg til Københavns kommuneplan 2019

I medfør af lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) ændres følgende:

Der indsættes en tilføjelse til den særlige bemærkning til ramme C3\* (plannr. R19.C.3.6) med følgende ordlyd:

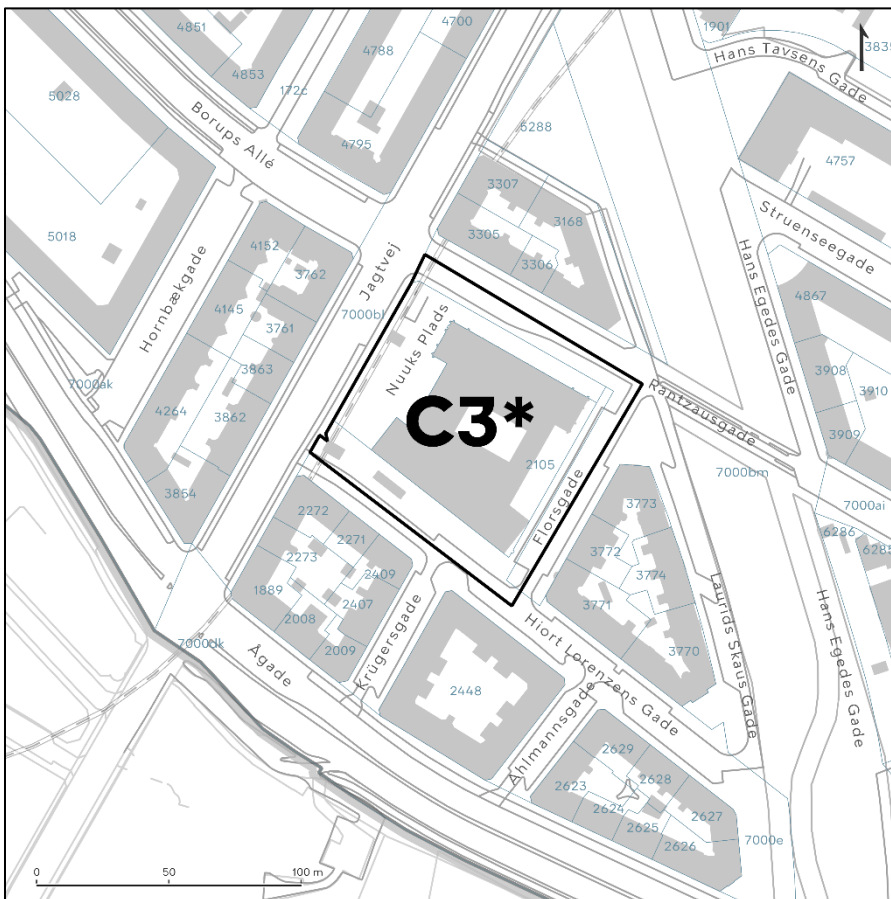
”Til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København skal der alene etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering.”

Den særlige bemærkning til ramme C3\* (vist på kort A) får herefter følgende ordlyd:

”Der kan inden for området anlægges en station for Cityringen med dertil hørende funktioner. Der kan etableres op til 10.000 m<sup>2</sup> inklusive udnyttelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København. Til ny bebyggelse/ombygning af bevaret bebyggelse på matr. 2105, Udenbys Klædebo Kvarter, København skal der alene etableres parkering til renovation, varelevering og afsætning samt handicapparkering.”

Rammen tildeles nyt plannummer:  
R19.C.3.6.T1

Kort A





## Offentlighedsperiode

### Kom med dine bemærkninger

Borgerrepræsentationen har den 2. juni 2022 vedtaget forslag til tillæg til Københavns Kommuneplan 2019 for Nuuks Plads.

Offentlighedsperioden varer fra den 9. juni 2022 til den 5. september 2022.

Alle har ret til at komme med ændringsforslag, indsigelser eller bemærkninger til forslaget. Alle skriftlige henvendelser om forslaget vil indgå i den videre behandling.

Indsigelser og bemærkninger indsendes via høringsportalen

### [Blivhoert.kk.dk](http://blivhoert.kk.dk)

Eller pr. brev til:  
Københavns Kommune  
Økonomiforvaltningen  
Center for Byudvikling  
Rådhuset  
1599 København V  
Mærk kuverten "Nuuks Plads".

Dine bemærkninger eller indsigelser skal være os i hænde senest den 5. september 2022.

## Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen, Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: [cbu@okf.kk.dk](mailto:cbu@okf.kk.dk)

## Fremlæggelse

I offentlighedsperioden fremlægges eksemplarer af forslag til kommuneplantillæg hos:

- Hovedbiblioteket, Krystalgade 15
- Blågårdens Bibliotek, Blågård Plads 5

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på [www.kk.dk](http://www.kk.dk) - klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den 2. juni 2022.