



Bekendtgørelse af Kommuneplantillæg for Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter

Borgerrepræsentationen har på mødet den 4. november 2021 vedtaget Tillæg nr. 7 til Kommuneplan 2019 for Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter.

Plantillægget ændrer den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarerbutikker i Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter fra 500 m² til 1.000 m².

Kommuneplantillæggets indhold er ikke ændret i forhold til det offentliggjorte forslag.

Sagens endelige behandling i Borgerrepræsentationen, inkl. høringsvar, hvidbog og øvrige bilag kan ses her:

[Endelig vedtagelse af kommuneplantillæg for Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter | Københavns Kommunes hjemmeside \(kk.dk\)](#)

Klagevejledning

Den trufne afgørelse kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Planklagenævnet, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3. Øvrige spørgsmål kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Klageberettigede er enhver, der har en retlig interesse i afgørelsen samt landsdækkende foreninger, der har til formål at beskytte natur og miljø eller har væsentlige brugerinteresser i arealanvendelse, jf. planlovens § 59, stk. 1 og 2.

Eventuel klage skal være indgivet inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, jf. § 2, stk. 1, nr. 1 i bekendtgørelse om frist for indgivelse af klage mv. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn. Det vil sige, at klagefristen udløber ved midnat på dagen for klagefristens udløb.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Københavns Kommune. I Klageportalen beder vi dig om at anføre mailadressen parc@tmf.kk.dk under Københavns Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Københavns Kommune i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og

16-11-2021

Sagsnummer i F2
2021 - 5649

Dokumentnummer i F2
586932

Sagsnummer eDoc
2021-0296721

1.800 kr. for virksomheder og organisationer (2016-niveau). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Teknik- og Miljøforvaltningen, Byens Udvikling - parc@tmf.kk.dk eller postbox 348, 1503 København V. Teknik- og Miljøforvaltningen videresender anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

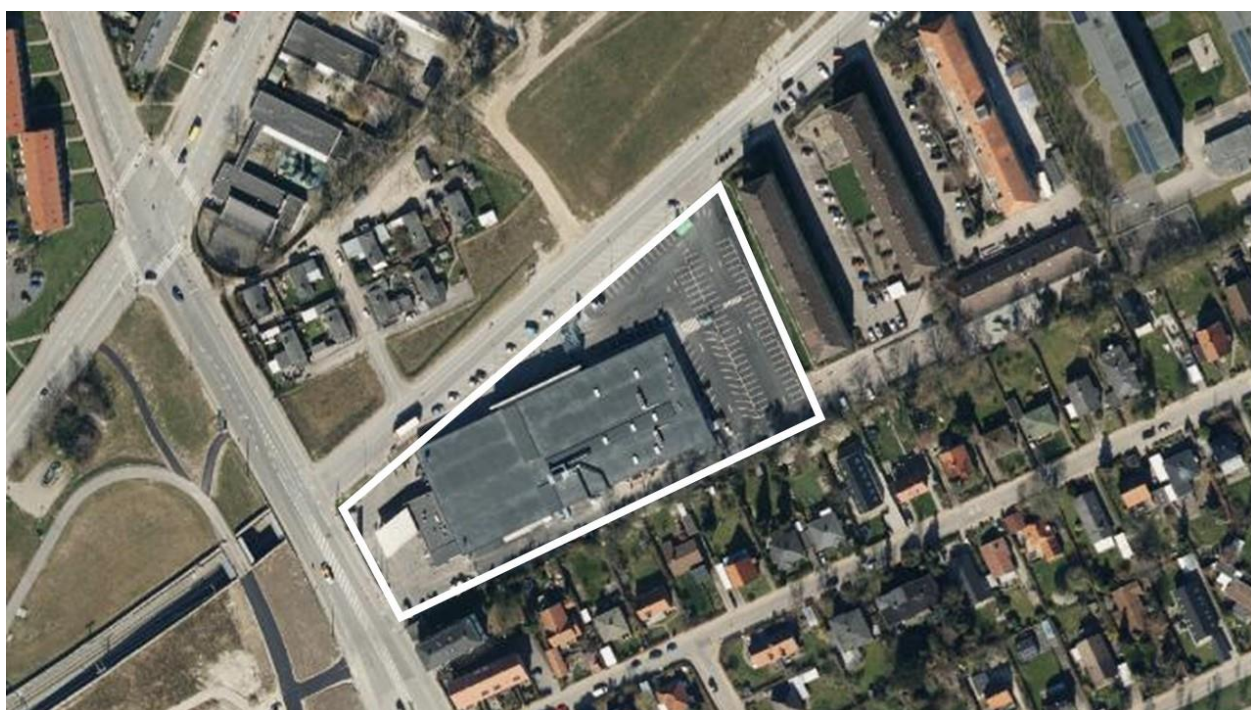
Søgsmål til domstolsprøvelse af afgørelser, der er truffet af kommunen i henhold til lov om planlægning, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt, jf. planlovens § 62, stk. 1.

Læs mere om hvordan du gør på www.naevneneshus.dk

Kenneth Horst Hansen
Planchef

Tillæg nr. 7
Kommuneplan 2019

Vigerslev Midtpunkt **Bydelscenter**



Vedtaget af Borgerrepræsentationen den 4. november 2021.
Den offentlige høringsperiode var fra den 28. maj 2021 til 26. august 2021

Redegørelse

Hvad er et kommuneplantillæg?

Kommuneplanen indeholder en hovedstruktur for den fysiske udvikling i kommunen, herunder for placering og udbygning af større bebyggelse. Kommuneplanen fastlægger desuden rammer for, hvad lokalplaner for de enkelte områder i byen kan indeholde. Rammerne fastlægger retningslinjer for bestemmelser i lokalplaner om områdets anvendelse, samt udnyttelse, bebyggelsens art, højde, mv. Kommuneplanen revideres normalt hvert fjerde år, men kan ændres i den mellemliggende periode. Dette kan ske med et kommuneplantillæg.

Et kommuneplantillægs retsvirkninger planlovens § 12, stk. 2 og 3

En endelig kommuneplan eller et endeligt kommuneplantillæg medfører, at kommunen indenfor byzoner kan modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med kommuneplanens rækkefølgebestemmelse. Kommunen kan desuden indenfor byzoner modsætte sig opførelse af bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, når bebyggelsen eller anvendelsen er i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel.

Forbuddene kan dog ikke nedlægges, når det pågældende område er omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Forbud begrundet med overensstemmelse med kommuneplanens rammedel kan endvidere ikke nedlægges, hvor området i

kommuneplanen er udlagt til offentlige formål.

Offentlighedsperiode

Forslag til Kommuneplantillæg for Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter var i offentlig høring fra den 28. maj 2021 til 26. august 2021. Der kom 1 henvendelse til forslaget i denne periode. Henvendelser gav ikke anledning til ændringer af kommuneplantillægget. Borgerrepræsentationen vedtog således forslaget uændret.

Kommuneplantillægget

Baggrund

Baggrunden for kommuneplantillægget er, at grundejer for bebyggelsen i Vigerslevvej Midtpunkt Bydelscenter (Lidl) ønsker en ændring af den maksimale butiksstørrelse for udvalgsvarebutikker fra 500m² til ca. 1.000 m², idet de ønsker bredere muligheder for at udleje deres ejendom.

Kommuneplantillægget ændrer den maksimale størrelse for udvalgsvarer til 1.000 m² bruttoetageareal. Det vurderes:

- at kommuneplantillægget vil muliggøre en opgradering af ejendommen med nye lejere og dermed bidrage til en positiv udvikling af Kulbanekvarteret, idet det har vist sig vanskeligt at udleje de eksisterende mindre butiksløjemål på denne placering.
- at de nye muligheder for at udleje butikker i bydelscentret ikke vil tiltrække større udvalgsvarebutikker fra Valbys bymidter i væsentlig grad, og at grundlaget for

større udvalgsvarebutikker i Valby og Gammel Køge Landevejs bymidter således fastholdes.

Øvrig baggrund

Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter består af ejendommen Centerparken 34, hvor der er beliggende én bygning til butikker, der i dag indeholder en Lidl (ejer) og et fitnesscenter samt tomme lejemål. I Kommuneplan 2019 er der i bydelscentret udlagt mulighed for 6.000 bruttoetageareal butikker, hvilket svarer til bygningens areal. Den maksimale butiksstørrelse for hhv. dagligvare- og udvalgsvarebutikker er hhv. 3.500 og 500 bruttoetageareal.

Borgerrepræsentationen har udpeget Kulbanevej-kvarteret, som bydelscentret ligger i, til områdefornyelse i perioden 2015-2021. Centerbebyggelsen har i mange år rummet en større dagligvarebutik (Mény), mindre udvalgsvarebutikker og en bodega. Ejendommen har haft en betydelig tomgang og fremstår nedslidt.

Kommuneplantillæggets indhold

Kommuneplantillæg ændrer den maksimale størrelse for udvalgsvarebutikker i Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter fra 500 m² til 1.000 m² bruttoetageareal. Det bruttoetageareal for butikker, der kan være i bydelscentret, og den maksimale butiksstørrelse for dagligvarebutikker er uforandret. Således gives der ikke yderligere udviklingsmuligheder i bydelscentret.

Der gives med kommuneplantillægget alene tilladelse til, at der nu kan etableres store udvalgsvarebutikker

(fx butikker, der forhandler sko, tøj, elektronik mv.) på op til 1.000 m² bruttoetageareal i de allerede eksisterende bygninger.

Forhold til anden planlægning

Lov om miljøvurdering af planer og programmer

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer (LBK 244 af 22. februar 2022) har Københavns Kommune i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget vurderet, at det ikke medførte en miljøvurdering

Fingerplan 2019

Fingerplan 2019 er Miljøministeriets landsplandirektiv for planlægning i hovedstadsområdet. Der er ikke bestemmelser i fingerplanen, der er relevante for dette kommuneplantillæg.

Tillæg til Københavns kommuneplan 2019

Bestemmelser

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) ændres følgende:

For Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter (Plannr. D19.2.16) ændres det maksimale bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker til 1.000 m², og rammen tildeles Plannr. D19.2.16.T1.

I medfør af Lov om Planlægning (lovbekendtgørelse nr. 1157 af 1. juli 2020) foretages følgende ændringer:

For Vigerslev Midtpunkt Bymidtecenter (Plannr. D19.2.16), under retningslinjen for Erhverv - Centerstruktur for detailhandel, ændres det maksimale bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker til 1.000 m² og rammen tildeles nyt plannr. D19.2.16.T1.

Som konsekvens heraf ændres det maksimale bruttoetageareal for udvalgsvarerbutikker i Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter til 1.000 m² i tabellen over bydelscentre under retningslinjen for Centerstruktur for detailhandel.

Godkendt af Borgerrepræsentationen den 4. november 2021.

Center for Byudvikling den 16. november 2021.



Figur 1: Kort A: Eksisterende og fremtidig detailhandelsramme i Vigerslev Midtpunkt Bydelscenter. Områdets afgrænsning er med kommuneplantillægget uforandret.

Yderligere oplysninger

Spørgsmål vedr. kommuneplantillæg kan stilles til: Økonomiforvaltningen Center for Byudvikling Tlf. 33 66 28 00 eller på mail til: cbu@okf.kk.dk

Fremlæggelse

Kommuneplantillægget kan findes i trykt version hos: Valby Bibliotek Annexstræde 2, 2500 Valby

Se Borgerrepræsentationens seneste beslutning om projektet på www.kk.dk - klik på "Politik" og "Borgerrepræsentationen" og find beslutningsreferatet fra mødet den 20.05.2021