



Industri (J)

Områder til industri.

Områderne anvendes til industri-, værksteds-, håndværks-, lager-, en-gros-, transport- og oplagsvirksomhed med dertil hørende administra-tion og lignende.

Endvidere kan der tillades virksomheder af offentlig/almen karakter så-som tekniske anlæg, værkstedsskoler o. lign., der er forenelige med an-vendelsen til industri. Butikker tillades i overensstemmelse med be- stemmelserne om detailhandel i de generelle bestemmelser.

I J0-områder (kreative zoner) kan den maksimale bebyggelsesprocent overskrides og kravet til friarealer fraviges ved etablering af indskudte dæk i eksisterende bygninger.

I J1- og J2-områder kan det på hver ejendom, hvis det er miljømæssigt forsvarligt, endvidere tillades, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for indehaver, bestyrer, portner eller lignende.

Vær opmærksom på, at der er fastsat generelle bestemmelser om bl.a. parkering, friarealer, støj, særlige bebyggelsesforhold m.v.

(J)-tabel

	J0	J1	J2
Maksimal be- byggelsespro- cent	60	110	150
Maksimal byg- ningshøjde	20	20	24
Friarealprocent	20	15	10

Bebyggelsesregulerende bestemmelser

Etageantal og bygningsvolumen

I lokalplaner kan der om fornødent fastsættes bestemmelser om etage- antal og bygningsvolumen.

Særlige bestemmelser for erhverv

Der må normalt kun udøves virksomhed til og med forureningsklasse 5 (væsentlig forurening med vejledende afstandskrav på 150 m til boliger og lignende).