

#### 4.9 Sjællandsgadekvarteret

Kulturmiljøet omfatter Sjællandsgade Skole og badeanstalt, Simeons Kirke og en række boligkarréer. Det afgrænses af Prinsesses Charlottes Gade, Nørrebro Lilleskole, Asnæsgade, Udbygade, Lynæsgade og bebyggelser langs Guldbergsgade og Meinungsgade.

##### Begrundelse

Skolen i Sjællandsgade er sammen med badeanstalten, kirken og de kommunalt opførte boligkarréer på den modsatte side af gaden et sammenhængende kulturmiljø, der afspejler den samfundsmæssige situation i slutningen af 1800-tallet og starten af 1900-tallet. Tiden var præget af industrialisering, en vandring fra land til by, befolkningsvækst og boligspekulation. Forholdene for den nye gruppe af borgere, lønarbejderne var præget af vilkårlighed. Kulturmiljøet viser et af kommunens initiativer for at afhjælpe disse problemer ved at tilvejebringe institutioner til en lang række af deres behov samlet på et sted, og initiativet samlede karakter afspejles i byggestilen.

##### Bærende bevaringsværdier

- Det samlede område med skole, kirke, tidligere badeanstalt og arbejderboliger som danner et sammenhængende kulturmiljø, hvor samspillet mellem disse funktioner udgør den bærende bevaringsværdi.

##### Sårbarhed

Karréernes arkitektur er sårbar overfor tilfældige og utilpassede ombygninger som f.eks. ophængning af altaner. Manglende eller forkert vedligeholdelse af de grønne anlæg kan ændre områdets kvalitet. Det er positivt at en stor del af de oprindelige funktioner er til stede i dag. Sjællandsgadebadet er dog nedlagt, og der er behov for at tilføje en ny funktion for at bibeholde det som del af et levende kulturmiljø. Områdets historie formidles bedst, hvis de oprindelige funktioner kan videreføres i de oprindelige bygninger.

##### Udviklingsmuligheder

Området er et attraktivt by- og boligområde, og med den rigtige vedligeholdelse af bygninger og grønne anlæg samt et løbende fokus på at sikre brugen af de forskellige bygninger, kan det vedblive med at være et attraktivt område.

##### Nuværende sikring

Kirken er omfattet af lov om Folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, der sikrer kulturværdierne. Store dele af bebyggelsen udpeges i kommuneplane som bevaringsværdig.

##### Lignende eksempler

-