

### 4.3 De gamles By

Kulturmiljøet omfatter De gamles By herunder De gamles By's Kirke. Det ligger mellem bebyggelsen Guldbergs Have, Sjællandsgade, Tagensvej, Nørre Allé, Møllegade og Guldbergsgade.

#### Begrundelse

Kulturmiljøet fremtræder som et fint, helstøbt eksempel på institutionsbyggeri fra slutningen af 1800-tallet. De gamles by fortæller om de gældende idealer, herunder den begyndende sociale bevidsthed, indenfor hospitalsvæsnet i slutningen af 1800-tallet. Komplekset var opført som erstatning for Almindelig Hospital og skiftede først funktion til plejehjemmet De gamles By i 1919. De oprindelige bygninger er opført i 1892, og områdets symmetriske opbygning fortæller om behovet for overvågning af "lemmerne", som var en samlebetegnelse for de indlagte. I samme periode blev der et stigende behov for opdeling efter forskellige sygdomstyper. Bygningernes orden signalerer bl.a., at formålet var at få de indlagte tilbage i det almindelige samfund.

#### Bærende bevaringsværdier

- Reception og inspektørbolig, administrationsbygning, arrest og funktionærbolig, sygehus, ligkapel, kulkur, kedelhus, køkkenbygning, kapel og vaskeri udgør sammen med de seks symmetriske bygninger med sovesale et sammenhængende kulturmiljø, hvor de oprindelige funktioner kan aflæses i bygningerne
- Områdets grønne præg og haveanlæggets samspil med bygningernes symmetri fortæller en væsentlig historie

#### Sårbarhed

Området som helhed står stadig som det var planlagt, og bygningernes oprindelige funktioner er tydeligt aflæselige. Området er sårbart over for nyt byggeri, hvis dette slører det symmetriske udtryk, strukturen og de lange kig.

#### Udviklingsmuligheder

Området står overfor en fornyelse, da lejlighederne flere steder er små og utidssvarende. Med sammenlægninger og istandsættelse af lejlighederne har området potentiale til at blive et attraktivt boligområde, hvis fornyelsen foregår på en nænsom måde.

#### Nuværende sikring

Kirken er omfattet af lov om Folkekirkens kirkebygninger og kirkegårde, der har til formål at sikre, at der ikke sker en forringelse af de kulturværdier, der er knyttet til kirkebygninger og kirkegårde.

#### Lignende eksempler

Gammel Kloster Plejehjem på Lersø Parkalle.